











COTIZACION SISTEMA HVAC

Descripción breve

Presentación OFERTA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO.

GRUPO IZAN – AMERICAN GLOBAL AIRE

NIT: 901169092 - 2
ING. EDHISSON S. ORJUELA TINOCO
INGENIERO MECANICO
MATRICULA: CN230-137253

TELEFONO: 322 912 0745 – 312 576 6384 www.AmericaNGlobalAire.com
OFICINA: Calle 6D No. 80B - 89 **TALLER:** Calle 68 No. 22a - 36 Sur
IMAIL: *Grupoizan.AmericanGlobalAire@gmail.com* - *ing.edhissono@gmail.com*

Bogotá, Septiembre 23 del año 2025

PROYECTO EN REFERENCIA
Atn. Dr. Juan Rodolfo Norde
Cordial saludo

AGAC120a025

Referencia: Presentación OFERTA SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS HVAC.

Estimados Señores:

Agradecemos su atención prestada y esperamos seguir siendo tenidos en cuenta en todo lo referente a sus necesidades en sistemas de **Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica.**

En atención a su amable solicitud presentamos a continuación la OFERTA, de No AGAC120a025 Referente a **OFERTA SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE**.

Cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria será suministrada.

Cordialmente

EDHISSON S. ORJUELA TINOCO
Ingeniero Mecánico.
Matrícula **CN230-137253**
AMERICAN GLOBAL AIRE S.A.S.

AMERICAN GLOBAL AIRE SAS

Para **AMERICAN GLOBAL AIRE SAS** es muy importante el resultado de la aplicación de normas internacionales como la norma 170 de ASHRAE, el libro de recomendaciones de ASHRAE HVAC DESIGN MANUAL FOR HOSPITALS AND CLINICS, 2ND ED debidamente aplicadas al contexto colombiano y demás normas para poder garantizar el buen funcionamiento del SISTEMA HVAC.

SUMINISTRO DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA

1. CONDICIONES COMERCIALES

GARANTIA

- Materiales: Serán garantizados durante un (1) año contra defectos de fabricación a partir de la fecha de entrega.

- Instalación: Garantía de un (1) año contado a partir de la fecha de instalación.

MANTENIMIENTO

El servicio de mantenimiento preventivo, será suministrado por nuestra Empresa mediante contrato y oferta por separado. Es indispensable contar con servicio de mantenimiento para que la garantía a que se ha hecho referencia en el punto anterior sea válida.

TRABAJOS POR LA OBRA

El plazo de ejecución depende del cumplimiento oportuno en la realización de los siguientes trabajos no incluidos en nuestra propuesta los cuales son responsabilidad del cliente:

1. *Suministro de lugar seguro de trabajo, corriente (energía a 220V y 115V) y agua requerida para el desarrollo de la obra.*
2. *Permisos que se requieran para el montaje del sistema.*
3. *Aprobación por escrito de nuestra propuesta incluidos los planos que se presenten.*
4. *Obras civiles, como:*
5.
   - *Pases y resanes en muros y placas*
   - *Cuartos de máquinas que se requieran*
   - *Acometidas hidráulicas para mantenimiento*
   - *Bases de equipos*
   - *Desmonte y montaje de cielo falso*
   - *Red de drenaje.*
6. *Acometida eléctrica de fuerza y control a cero (0) metros de equipos, tableros y controles.*
7. *Tableros eléctricos*
8. *Izada de equipos hasta el sitio final de ubicación (A Costo Reembolsable). AMERICAN GLOBAL AIRE SAS realizará el acompañamiento y dirección en la manipulación de los equipos hasta el sitio final de instalación.*
9. *Encargado de la seguridad industrial de los trabajadores*
10. *Cualquier otro elemento no incluido en el listado de cantidades*



MODALIDAD DE CONTRATACION

La adjudicación será mediante Contrato u Orden de compra a Precio Unitario Fijo por las cantidades reales ejecutadas, o Precio Global Fijo

VALIDEZ DE LA OFERTA

La presente oferta tiene una vigencia de treinta (30) días calendario contados desde el día en que la misma es radicada en las oficinas del cliente y/o es enviada por e-mail.

OFERTA EN DOLARES Y PESOS

Los valores unitarios del formulario están compuestos por una componente en Dólares de los Estados Unidos de América y otra en Pesos Colombianos. El valor total en Pesos Colombianos se obtendrá al sumar la componente en Dólares Americanos multiplicada por la TRM del día de la facturación mas la componente en pesos del mismo ítem.

REAJUSTE

AMERICAN GLOBAL AIRE SAS podrá reajustar los valores unitarios de equipos y materiales en caso de presentarse incrementos intempestivos en dichos valores. Se presentara como soporte a dicho reajuste los documentos y cartas de los fabricantes y/o distribuidores.

FORMA DE PAGO

A.- 50% Anticipo

50% Contra entrega

TIEMPO DE ENTREGA

Se coordinara en el momento de la adjudicación. Será de SIETE (7) dias a partir de que se reciba y se haga efectivo el anticipo, se firme el acta de iniciación, se aprueben los submittals y/o selecciones de equipos y los planos de taller.

Desarrollaremos todas las actividades mediante el uso de **ORDENES DE TRABAJO**, las cuales deben ser debidamente aprobadas por el cliente. En dichas órdenes deben estar aprobados:

- Planos de taller firmados y aprobados para construcción
- Submittal de equipos
- Muestras y prototipos de instalación de conductos, tubería, rejillas, soportes, fan coil, etc.

Una vez aprobados se procederá a generar las respectivas ordenes de compra a nuestros proveedores.

Este tiempo se ajusta a las actividades inherentes a la Construcción del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica.

HORARIO DE TRABAJO

La mano de obra contemplada será en días y horas hábiles de lunes a viernes de 7:00 AM a 4:30 PM y sábado de 7:00 AM a 12:00 M.

En caso de requerirse trabajos en horarios adicionales (nocturnos y/o fines de semana) se entregara a la obra las nuevas tarifas propuestas para estos horarios.

PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA

El siguiente es el personal administrativo propuesto para este proyecto:

Cargo	Dedicación	Experiencia
Director de Obra	30%	5 años
Supervisor	30%	10 años

EN ESTE PROYECTO se tiene contemplado un personal de **SST** solo para los trabajos de fachada**, los trabajos internos SST sera a cargo de la obra**

POLIZAS PARA EL CONTRATO

El siguiente es el listado de pólizas que entregará AMERICAN GLOBAL AIRE S.A.S. en caso de que nos sea adjudicado el contrato:

Tipo de Póliza	Porcentaje Asegurado	Vigencia
Anticipo	30%	Duración del contrato
Cumplimiento	10%	Duración del contrato
Salarios	10%	Duración del contrato + 12 meses
Estabilidad	10%	Duración del contrato + 12 meses
Responsabilidad Civil	5%	Duración del contrato

CAMBIOS TECNICOS, ECONOMICOS Y/O CONTRACTUALES

En caso de modificaciones y/u otro si al contrato estos deberán ser conciliados y firmados por los Representantes Legales de cada una de las partes.

AMERICAN GLOBAL AIRE S.A.S.
NIT: 901169092 - 2



RESPIRANDO UN NUEVO SOPLO DE VIDA

OFERTA ECONOMICA

PROYECTO : OBJETO DE LA COTIZACIÓN: AIR ACONDICIONADO REQUISICIÓN No _____ CONSECUTIVO No_____	PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA VALOR ADMINISTRATIVO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
13.3	Rejilla Descarga, toma y extraccion de Aire cd 14"x12" aluminio anodizado pintado blanco con DAMPERD, INCLUYE SOPORTERIA HE INSTALACION L-OL4-0B	Un	1	$ 377.072.45	$ 377.072.45
13.4	Rejilla Retorno de Aire cd 6"x6" aluminio anodizado pintado blanco con DAMPERD, INCLUYE SOPORTERIA HE INSTALACION L-RA-0B	Un	3	$ 269.599.00	$ 808.797.00
13.16	Unidad de Suministro tipo helicocentrifugo JETLINE - 150 o SIMILAR US-01 500 CFM. 0,56 "CA, con (4)absorcion de vibracion tipo neopreno, Con llegadas de ducto a maquina absorcion de vibracion, toma de aire con malla.	Un	1	$ 1.272.000.00	$ 1.272.000.00
13.35	SUPERVISION INGENIERIA Y TRANSPORTE	Un	1	$ 630.400.00	$ 630.400.00
			608.00		
OBSERVACIONES GENERALES				SUBTOTAL	$ 3.088.269.45
				IVA	$ 586.771.20
				TOTAL NETO	$ 3.675.040.64

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

Cordialmente,

EDHISSON S. ORJUELA TINOCO
Ingeniero Mecánico.
Matrícula **CN230-137253**
AMERICAN GLOBAL AIRE S.A.S.
NIT: 901169092 - 2

GRUPO IZAN